

Zemědělské družstvo Maleč
kraj Vysočina
Malečská zemědělská, s.r.o.
Pardubický kraj

V Malči dne 25.8.2025

Vážená paní, vážený pane, vlastníci půdy,

velmi si vážíme dlouhodobé spolupráce v rámci užívání pozemků ve Vašem vlastnictví, jelikož půda je naším základním výrobním prostředkem. Vzhledem ke skutečnosti, že se do našeho způsobu hospodaření ve stále větší míře promítá uplatňování legislativy Evropské unie, popř. další regulace v rámci České republiky, rozšířili jsme za tímto účelem provádění těchto opatření: pravidelné hnojení hnojem ve vysokých dávkách, pravidelné vápnění, pěstování mezipločin na zelené hnojení, zařazení vysokého podílu zlepšujících plodin v osevním postupu (hrách, jetel), široký osevní postup, šetrné ošetřování proti plevelům, škůdcům a chorobám.

V rámci dodržování nitrátové směrnice jako závazného předpisu Evropské unie (ochrana vod před znečištěním způsobeném dusičnany) a obsahu organické hmoty v půdě jsme výrazně navýšili plochy s meziplochinami, které zlepšují půdní vlastnosti a mj. zvyšují schopnost půdy zadržet vodu v krajině. Vzhledem k politice Evropské unie se naše vláda celorepublikově zavázala snížit odnos půdy erozí. Proto bylo zavedeno do praxe nové přísnější rozdělení pozemků dle erozní ohroženosti. Ponovu se objevila i tzv. „oranžová vrstva“, která se dotkla především našeho družstva a dceřiných společností. Pozemky zařazené do této vrstvy mají nařízeny přísnější podmínky hospodaření (např. zákaz pěstování nebo omezení pěstování pouze s některou z půdo-ochranných technologií, pásové zpracování půdy, omezení orebního zpracování půdy). Pro tyto účely vydalo ministerstvo zemědělství „Metodickou příručku k DZES 5“ platnou od 1.7.2025 pro osevy ozimů 2025, která upravuje použití půdo-ochranné technologie. Po důkladném posouzení jsme se snažili vybrat takové technologie, které nejlépe odpovídají naším půdním podmínkám a současně brání vzniku eroze: technologie strip-till, případně technologii hloubkového podrývání bez obracení. Principiálně se jedná o kypření půdy, kdy setí pěstované plodiny probíhá do rostlinných zbytků předplodiny. Na první pohled se to tedy může jevit jako „nepořádek na poli“, ve skutečnosti se však jedná o vysoce účinnou metodu ochrany půdy před vznikem větrné a vodní eroze, kdy právě tento pokryv rostlinných zbytků brání odplavení půdy z pole. Současně půdní živočichové (žížaly), jež se těmito rostlinnými zbytky živí, způsobí svou cestou na povrch půdy za potravou dodatečné prorytí půdy. Tímto se docílí výrazného zlepšení

pórovitosti půdy a tím pádem i lepšího vsakování vody z povrchu půdy. Tohoto pozitivního efektu nelze dosáhnout při tradičním orebním hospodaření s půdou. Protierozní technologie uplatňované i nad rámec legislativy rovněž významně omezují transport přípravků na ochranu rostlin a hnojiv do povrchových toků.

Jak jste si jistě všimli a také se někteří z Vás dotazují, proč některé porosty zůstávají v průběhu roku bez pravidelné sklizně. Jedná se o plnění nařízení Evropské unie, která požaduje určité procento půdy ponechat neobhospodařované (tzv. „půda v klidu“). Příkladem jsou založené travnaté pásy kolem lesů, potoků, polí.

Z jedné strany stávající vláda bohužel mění legislativu i v průběhu roku, pro podzimní osevy byla zveřejněna příslušná legislativa cca před měsícem a k dnešnímu dni nejsou upřesněna pravidla pro osevy jarních plodin na další rok. Z druhé strany ale stát také naše hospodaření sleduje za pomoci družicových dat, tzn. že jsou všechny obhospodařované plochy snímkovány a vyhodnocovány několikrát týdně (termín sečí, obhospodařování ploch, dodržování stanovených technologií). V případě nesplnění některé podmínky následuje finanční sankce. Proto také apelujeme na to, aby se pole a louky nevyužívaly k přejezdům vozidly a využívaly se místní komunikace. To vše nás tedy nutí k velmi obezřetnému přístupu k hospodaření.

V poslední době dostáváte do poštovní schránky nabídky na odkup pozemků. Jedná se většinou o realitní společnosti, které nás v případě odkupu od původních vlastníků následně kontaktují a s velmi navýšenou cenou nabízí k prodeji zpět naší společnosti či družstvu. V nedávné době se vlastník 9 ha rozhodl o prodeji pozemků realitní společnosti. Ta ještě před vlastním přepisem pozemků dala nabídku na webové stránky a při jednání o ceně navýšila cenu zaplacenou původnímu vlastníkovvi o jeden milion korun. Bohužel jsme toto navýšení museli akceptovat, protože bychom o pozemky následně přišli. Pokud by se vlastník v případě úmyslu prodat pozemky přednostně obrátil na nás jako nájemce pozemků, mohl vyšší cenu za pozemky získat on a ne překupník.

Také jsme se setkali s případem, že realitní společnost oslovuje jednotlivé spoluvlastníky pozemků s předžalobní výzvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Zastrahují, že pokud jim neprodáte svůj vlastnický podíl, tak podají žalobu na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k příslušnému soudu a vy budete povinni uhradit soudní náklady s tím spojené. Nabízíme v těchto případech naši právní i obchodní pomoc a zajistíme, abyste se podobných výhrůžek nemuseli obávat. Pokud uvažujete o prodeji svých pozemků, kontaktujte nás prosím. Pokud se dohodneme na odkupu pozemků, cenu nabízenou realitní společností dorovnááváme nebo nabídneme i cenu vyšší. Současně nabízíme poradenskou pomoc, veškerý právní servis s tím spojený a bezproblémovou úhradu kupní ceny.

Naším cílem je řádně pečovat o krajinu, kde hospodaříme, intenzivně rozvíjet rostlinnou a

živočišnou výrobu za účelem produkce kvalitních lokálních potravin a poskytovat lidem poctivou práci za slušnou mzdu.

Naši dlouhodobou prioritou jsou dobré vztahy s vlastníky pozemků, které obhospodařujeme. Informace vztahující se k hospodaření Zemědělského družstva Maleč a Malečské zemědělské s.r.o. a plánované záměry pravidelně poskytujeme členům družstva a velmi rádi je sdělíme všem, kteří o ně projeví zájem. Informace o činnosti družstva a dceřiných společnostech aktualizujeme na webových stránkách www.zdmalec.cz a Facebooku.

Stále nabízíme k prodeji naše produkty: obiloviny, směsi pro hospodářská zvířata, kmín, mák, vepřové a hovězí maso a v podzimním období krouhané zelí (informace na našich webových stránkách, Facebooku a na správní budově v Malči, tel.: 569 565 010 nebo v kanceláři na Rané, tel.: 777 465 816).

V případě jakýchkoli otázek, dotazů ohledně půdy (nájem, prodej, koupě), se prosím obračejte na moji kolegyni Ing. Andreu Lupoměskou, tel.: 569 565 012, 728 178 302, e-mail: lupomeska@zdmalec.cz, ohledně způsobu hospodaření a provozních postupů na mé kolegyně Ing. Petra Vrtěla, tel.: 777 490 550, e-mail: vrtel@zdmalec.cz, hlavní agronom, Bc. Radomíra Antoše, tel.: 606 644 689, e-mail: antos@zdmalec.cz, provozní agronom nebo samozřejmě na mne, Ing. Víta Šimona, Ph.D., tel.: 724 528 871, e-mail: vita.simon@zdmalec.cz, předseda družstva, jednatel.

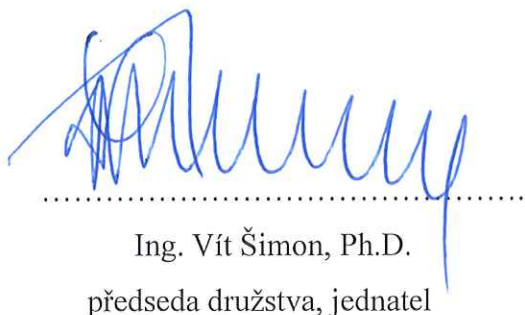
Děkujeme Vám za Vaši důvěru i za to, že se spolupodílíte na zachování českého venkova a zemědělství.

<https://www.agromanual.cz/cz/clanky/technologie/vertikalni-zpracovani-pudy-jako-systemove-reseni-eroze-a-osevnich-postupu>

<https://www.agromanual.cz/cz/clanky/technologie/moznosti-reseni-eroze-v-souvislosti-se-zmenami-legislativy-i-klimatu>

(odkazy na články zaměřené na technologie zpracování půdy uvedeny na stránkách www.zdmalec.cz)

S úctou a přáním pevného zdraví

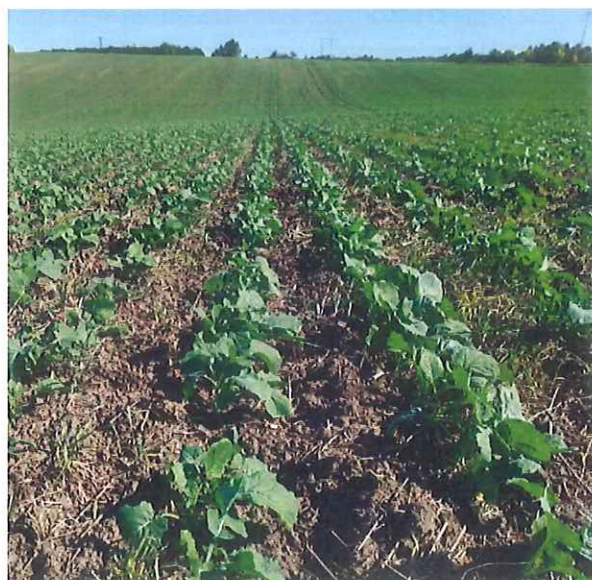


Ing. Vít Šimon, Ph.D.
předseda družstva, jednatel

Správná zemědělská praxe uplatňovaná v našich společnostech:



setí řepky do posklizňových zbytků



vzrostlá řepka při zachování pokrývnosti (posklizňové zbytky)



výsev kukuřice metodou strip-till do posklizňových zbytků



hloubkové podryívání bez obracení

Příklady vodní eroze (rok 2022) při hospodaření klasickou orbou s aplikací organické hmoty při velkém jednorázovém úhrnu srážek

